

*VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ BRNO
FAKULTA STAVEBNÍ
PROJEKT RODINNÉHO DOMU
2014/2015*

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

RD v Zastávce u Brna

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Obec:	Babice u Rosic
Parcelní číslo:	882/55
Katastrální území:	Babice u Rosic
Charakter stavby:	novostavba
Účel stavby:	bydlení

c) předmět projektové dokumentace

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace ke stavebnímu povolení je výstavba rodinného domu. Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží a je zastřešen plochou jednoplášťovou střechou.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Jméno:	Jaroslav Holý
Adresa:	Brno, Jiráskova 27
Telefon:	672589633
e-mail:	holy.j@email.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Název:	STAVOS, a.s
IČ:	35 53 00 53
Sídlo:	Brno, Merhautova 97
Adresa:	Brno, Merhautova 97
Telefon:	625 256 562
e-mail:	stavos@email.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Kamila Jánská

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

studie RD

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Staveniště se nachází v území určeném územním plánem k zástavbě, na katastru obce Babice u Rosic. Pozemek má parcelní číslo 882/55, je přístupný z místní komunikace parcelní číslo 882/52. Terén je takřka přímý. Stavbu je možno napojit na místní komunikaci, elektřinu, vodovod a kanalizaci.

b) údaje o ochraně území podle jiných předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V okolí se nenachází žádná památková rezervace ani žádné chráněné území nebo záplavová oblast.

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora, nebudou dále stékat na sousední pozemky.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Tento bod bude řešen v dokumentaci osazení RD na pozemek.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Tento bod bude řešen v dokumentaci osazení RD na pozemek.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Tento bod bude řešen v dokumentaci osazení RD na pozemek.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření o splnění požadavků dotčených orgánů budou doložena ke stavebnímu řízení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Seznam případných výjimek a úlevových řešení bude doložen ke stavebnímu řízení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Seznam případných souvisejících a podmiňujících investic bude doložen ke stavebnímu řízení.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Tento bod bude řešen v dokumentaci osazení RD na pozemek.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaný objekt rodinného domu je novostavbou.

b) účel užívání stavby

Navrhovaný rodinný dům bude užíván jako objekt pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba rodinného domu nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn a novel. Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavba rodinného domu není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vyjádření dotčených orgánů o splnění požadavků budou doložena ke stavebnímu řízení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Seznam případných výjimek a úlevových řešení bude doložen ke stavebnímu řízení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

RODINNÝ DŮM

Zastavěná plocha:	140,25 m ²
Obestavěný prostor:	
Užitná plocha:	
Počet bytů (velikost):	1 bytový prostor
Počet uživatelů:	4
Sklon střechy:	0° (plochá střecha)
Výška atiky od UT:	

Rodinný dům neobsahuje garážová stání. Součástí pozemku budou zpevněné plochy pro parkovací stání.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Rodinný dům bude napojen na kanalizaci, vodovodní řad a elektrickou energii. Přípojky budou řešeny ve výkresu situace.

Dešťové vody - v ploché střeše řešeno pomocí střešních vpustí, na terase řešeno spádem do odtokových potrubí
Půdorysná plocha střechy:

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa stavební firmy, která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu 3 týdny před započítáním prací. Výstavba bude probíhat bez přerušení.

k) orientační náklady stavby

S001 - stavební objekt	4000 Kč/m ³	4 200 000 Kč
S002 - inženýrské sítě	2000 Kč/m	64 000 Kč
S003 - zpevněné plochy	300 Kč/ m ²	30 000 Kč
S004 - oplocení	1000 Kč/m	100 000 Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Navrhovaný rodinný dům tvoří jeden stavební objekt včetně technických a technologických zařízení.

S001 - stavební objekt
S002 - inženýrské sítě
S003 - zpevněné plochy
S004 - oplocení

Brno, leden 2015

Kamila Jánská